



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Proces waterspeelplek en scenariokeuze ENCI
gebied

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

DATUM
9 april 2019

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2019-10740

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeer ik u over twee zaken die de komende periode aan de orde zijn in het kader van het ENCI-dossier: de stappen om te komen tot realisatie van een waterspeelplek in de groeve en het proces rondom de scenario-keuze voor de overgangszone. De invulling van de waterspeelplek staat los van de scenariokeuze, omdat deze geen van de voorgestelde scenario's onmogelijk maakt.

Plan van Transformatie

Bij de uitwerking en realisatie van het Plan van Transformatie (PvT) voor het ENCI-gebied bleken er verschillende dilemma's te liggen. In 2018 zijn deze met uw raad gedeeld tijdens het werkbezoek op 11 juni, de informatieronde op 28 augustus en de stadsronde op 17 november. Ook het thema waterrecreatie is daarbij als onderdeel van het PvT aan de orde geweest. Na de kortstondige openstelling van het zwemwater in de ENCI-groeve in het voorjaar van 2017 is door de gezamenlijke partijen gezocht naar een passende invulling van de functie waterrecreatie. Tijdens de stadsronde van november bleek er breed draagvlak te bestaan voor een waterspeelplek voor kinderen.

Uitwerking waterspeelplek

Natuurmonumenten is als eigenaar bezig met de uitwerking van de waterspeelplek. Dit gebeurt in afstemming met de partners die betrokken zijn binnen de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME). Zoals afgesproken wordt ook de stad betrokken bij deze planvorming. Natuurmonumenten organiseert hiervoor op 17 april een brede openbare bijeenkomst om het schetsontwerp te bespreken met alle geïnteresseerden. De uitnodiging hiervoor heeft u op 3 april van Natuurmonumenten ontvangen.

Procedure

De waterspeelplek past binnen de kaders van het PvT. Hiermee wordt voldaan aan de eis van waterrecreatie die op een goede manier is ingepast in de natuurfunctie van de groeve. Een wijziging van het PvT via een nieuw raadsbesluit is daarom niet aan de orde.

Natuurmonumenten zal de vergunningaanvraag indienen bij de gemeente als het ontwerp voldoende is uitgewerkt. Vooruitlopend op de aanpassing van het bestemmingsplan moet er in de omgevingsvergunning gebruik gemaakt worden van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan. Toepassing van de zogenaamde kruimelgevallenregeling is mogelijk: tijdelijk afwijken voor maximaal 10 jaar, als een bijzondere vorm van een kruimelgeval. Voorwaarde voor het



DATUM
9 april 2019

gebruik maken van deze kruimel is dat het aannemelijk dient te zijn dat de activiteit na de aangevraagde termijn daadwerkelijk kan worden beëindigd zonder onomkeerbare gevolgen. Dat is in dit geval aan de orde: de maatregelen maken een zwemfunctie in de toekomst niet onmogelijk en zijn door Natuurmonumenten terug te draaien. Het college zal op het moment van vergunningverlening uw raad hierover via een raadsinformatiebrief op de hoogte stellen.

Realisatie

Natuurmonumenten wil alle stappen van ontwerp, procedure, aanbesteding en realisatie zorgvuldig en correct doorlopen. Omdat onzeker is hoeveel tijd hiervoor nodig is, is het moment van ingebruikname nog niet concreet te geven. Het is niet te verwachten dat waterrecreatie in de zomer van 2019 mogelijk zal zijn. Natuurmonumenten bekijkt momenteel of het mogelijk is te werken met een gefaseerde oplevering, waarbij bijvoorbeeld het droge deel van de speelnatuur voor het einde van 2019 wel opengesteld zou kunnen worden voor het publiek.

Overige voortgang Plan van Transformatie ENCI-gebied

Scenariokeuze

In de stadsronde van 17 november is ook de scenariokeuze voor de programmatische invulling van het gebied aan de orde geweest. Deze scenariokeuze is van belang omdat er verschillende opties zijn hoe om te gaan met de dilemma's bij de uitwerking van het PvT. Bij de stadsronde is gebleken dat er vrijwel geen draagvlak was voor de de nulvariant en de commerciële grote variant. De resterende vier scenario's worden op dit moment nader onderzocht:

- a. een minimum variant als eindsituatie;
- b. een minimum variant als startsituatie met de mogelijkheid van doorgroei;
- c. een commerciële kleine variant;
- d. de oorspronkelijke (SOME) variant.

Deze scenario's worden in financieel opzicht in beeld gebracht (business case SOME). Daarnaast worden ze inhoudelijk beoordeeld (PvT, beleidsuitgangspunten) en op planologisch/planjuridische mogelijkheden onderzocht. Op 29 april vindt een eerste presentatie van deze analyse plaats in het SOME-bestuur. Vervolgens worden alle betrokken partijen gevraagd een standpunt te bepalen over de scenario's.

Afweging gemeentelijk standpunt

Het college betreft uw raad bij de afweging over de vier scenario's. In overleg met de griffie en het presidium kan dit bijvoorbeeld plaatsvinden via een open dialoog met de stad in een stadsronde, gevolgd door een peilvoorstel waarin alle scenario's aan de raad worden voorgelegd. Dit kan de basis bieden voor een gemeentelijk standpunt dat het college aan de SOME-partners kan voorleggen.

Afhankelijk van de voorgestelde richting zijn er dan twee mogelijkheden. Indien de koers past binnen de kaders van het door alle partijen vastgestelde PvT, en ook de andere SOME-partijen hiermee instemmen, dan kan het ontwerp bestemmingsplan worden uitgewerkt in opdracht van SOME en ter visie worden gelegd door het college. Als er sprake is van een koers die buiten de kaders van het PvT valt, zal besluitvorming hierover aan de raad worden voorgelegd en kan het bestemmingsplan uitgewerkt en ter visie gelegd worden. In beide gevallen vindt uiteindelijk, na de reguliere inspraakprocedure, finale besluitvorming door de raad plaats via vaststelling van het bestemmingsplan. Uiteraard zullen financiële consequenties die buiten het mandaat van het college vallen, eveneens ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.



DATUM
9 april 2019

Planning

Het streven is om de afstemming met de raad over de scenariokeuze, in overleg met het presidium, voor het zomerreces op te starten. Dit omdat het dringend gewenst is het ontwerp-bestemmingsplan, dat wordt opgesteld binnen de kaders van de Crisis- en Herstelwet (CHw), vóór het einde van dit jaar ter visie leggen. Daarmee is het mogelijk om het bestemmingsplan vóór de ingangsdatum van de Omgevingswet vast te stellen. Een latere start van de procedure kan ertoe leiden dat het huidige ontwerp CHw-bestemmingsplan herschreven zou moeten worden naar een Omgevingsplan in het kader van de nieuwe Omgevingswet. Dit zou verdere vertragingen en onzekerheden tot gevolg zou kunnen hebben. Daarnaast is duidelijkheid voor alle partners gewenst om in de komende periode samen te kunnen doorwerken aan de ontwikkeling van het ENCI-gebied.

Tot slot

Bovenstaande informatie is gedeeld met de partijen in SOME. Gezien de actualiteit van de coalitievorming in Gedeputeerde Staten, zal op een later moment duidelijk worden hoe het proces vanuit de Provincie zal worden vormgegeven.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.